

**Nehnuteľnosti evidované na LV 4196 pre katastrálne územie BA- Nové Mesto**

- Budova – mechanická dielňa – **Nobelova 34**, súpis..č.3446, situované na pozemku par.č. 13601/13
- Pozemok pod mechanickými dielňami, parc.č. 13601/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 581 m<sup>2</sup>,
- Pozemok, situovaný na par.č. 13601/15, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 869 m<sup>2</sup>,

**Nehnuteľnosti evidované na LV 1196 pre katastrálne územie BA- Rača**

- Budova dielenských dielní – **Dopravná 51**, súpis.č. 9599, situované na par.č.4778/36
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 4778/36, zastavané plochy a nádvoría o výmere 526 m<sup>2</sup>,
- Budova dielenských dielní, súpis.číslo 9600, situované na par.č.4778/37,
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 4778/37, zastavané plochy a nádvoría o výmere 406 m<sup>2</sup>,
- Pozemok, situovaný na par.č. 4778/18, ostatné plochy o výmere 1 344 m<sup>2</sup>,
- Pozemok, situovaný na par.č. 4778/21, ostatné plochy o výmere 729 m<sup>2</sup>,
- Pozemok, situovaný na par.č. 4778/88, ostatné plochy o výmere 110 m<sup>2</sup>,

Majetok je vo vlastníckom podiele 1/1. Nehnuteľný majetok nie je poistený.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2017 je :

- stavieb 834.484,10 €
- pozemkov 238.837,40 €

**Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2017**

<b>nájomca</b>	<b>predmet nájmu+výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>dobu nájmu od - do</b>	<b>ročná výška nájmu v €</b>
NUBIUM,s.r.o.	nájom plochy RZ- 85,68 m <sup>2</sup>	1.1.2009- neurčitá	výpoved' k 31.5.2017 - zmena sídla SOŠD
Rabaka reklamné panely s.r.o.	nájom plochy RZ- 24,48 m <sup>2</sup>	1.6.2010- neurčitá	výpoved' k 31.5.2017 - zmena sídla SOŠD
Ing. Róbert Magát- Gryf rekl.štúdio	nájom plochy RZ - 48,96 m <sup>2</sup>	1.5.2007 - neurčitá	výpoved' k 31.5.2017 - zmena sídla SOŠD
Peter Kuchár	nájom NP - telocvičňa - 432 m <sup>2</sup>	1.9.2007 - neurčitá	výpoved' k 30.3.2017 - zmena sídla SOŠD
Lýdia Bugajová	nájom NP - školský bufet – 8 m <sup>2</sup>	1.9.2013 - neurčitá	výpoved' k 15. 12. 2016
Zuzana Takáčová Autoškola Active	nájom NP - 52,50 m <sup>2</sup>	1.4.2012 - neurčitá	výpoved' k 30.3.2017 - zmena sídla SOŠD
OZ BOX, ROMIÁDA,KULTÚRA	nájom NP - telocvičňa - 718 m <sup>2</sup>	1.6.2012 - neurčitá	výpoved' k 31.3.2017
	nájom NP - 262 m <sup>2</sup>	1.11.2008 - neurčitá	10 480,00 €

PEMI group , s.r.o.			
Zoltán Majoroš	nájom NP – 72 m2	9.12.2015 – neurčitá	2 880,00 €
INTERIERY PLUS, s.r.o.	nájom NP – 144 m2	26.5.2015 - neurčitá	výpoveď k 01.12.2017
Energoplyn s.r.o.	nájom NP - 140 m2	1.4.2010 - neurčitá	3 920,00 €
Olpet Interiér s.r.o.	nájom NP - 220 m2	26.5.2015 - neurčitá	ukončenie nájmu dňa 31.03.2017
Peter Pelačík - DREVOTRES	nájom NP - 220 m2	1.6.2010 - neurčitá	8 800,00 €
Jevgenij Oniščenko - JOK.T.	nájom NP - 76,50 m2	1.7.2010 - neurčitá	2 677,50 €
L'uboš Slaný	nájom NP – 36 m2	1.10.-2014 - neurčitá	ukončenie nájmu dňa 31.05.2016
Nikolaj Balacenko	nájom NP - 67 m2	1.12.2016 - doba neurčitá	ukončenie nájmu dňa 31.05.2017
Michal Petro	Nájom NP – 42 m2	26.5.2015 – neurčitá	ukončenie nájmu dňa 01.11.2017
Branislav Dvoran B.D.	nájom NP - 63 m2	07.12.2012 - neurčitá	ukončenie nájmu dňa 31.08.2016
Autoservis Hamilton s.r.o.	nájom NP - 126 m2	1.7.2010- neurčitá	výpoveď k 31.1.2018

Budova mechanickej dielne na Nobelovej ul. 34 (súpisné číslo 3446)



Budova dielní na Dopravnej ul. 51





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.12.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 21:26:28

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11758/ 2	1684	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11758/ 5	1125	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11758/ 20	191	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11914	622	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11915/ 1	4902	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11915/ 2	602	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11962/ 19	935	Ostatné plochy	30	1		
11962/ 24	135	Ostatné plochy	30	1		
12140	827	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
12142/ 11	12307	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
12143	682	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
13081/ 1	11798	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
13081/ 2	1015	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13081/ 3	879	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13081/ 4	223	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13081/ 9	339	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13132/ 2	9716	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13145/ 1	2357	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13145/ 20	2482	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
13145/ 21	1405	Ostatné plochy	30	1		
13418/ 1	1785	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13418/ 2	9449	Ostatné plochy	30	1		
13418/ 3	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13419/ 1	1924	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13419/ 2	142	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
13419/ 3	128	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
13419/ 4	12333	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13419/ 5	94	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
13601/ 13	3581	Zastavané plochy a	17	1		

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13601/ 15	2869	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13670/ 2	6649	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1045	13670/ 2	11			1
1143	13145/ 1	11	škola		1
1377	12140	20			1
1377	12143	11	škola		1
1531	13132/ 2	20			1
1532	13081/ 2	11	škola		1
1532	13081/ 3	11	škola		1
1532	13081/ 4	11	škola		1
1532	13081/ 9	11	škola		1
1575	13419/ 1	20			1
1576	13418/ 1	20			1
1576	13418/ 3	11	spojovacia chodba		1
1576	13419/ 5	11	spojovacia chodba		1
1606	11758/ 5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
1621	11915/ 1	20	prevádzk.budova		1
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
3446	13601/ 13	1	mech.dielne		1
11725	17063/ 11	19	športová hala		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11725 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2056.					
11726	13419/ 2	7	garáže		1
11727	13419/ 3	11	sklad		1
11859	11915/ 2	20	jedáleň		1
12245	12137	11	školská jedáleň		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12245 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 1 - Priemyselná budova
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,  
SR

1 / 1

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**IČO :**

Titul nadobudnutia	Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12

**Tituly nadobudnutia LV:**

Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002

Rozhodnutie č.Star-1644/2003

Rozhodnutie č.Star-2174/2003

Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004

Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004

Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002

Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznámenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002

Kúpa V-1478/04 zo dňa 2.6.2005

Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003

Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006

Rozhodnutie č.Star-2081/2005

Žiadosť č. ....-SEM/4 zo dňa 19.02.2007

---

## **ČASŤ C: ĎALŠIE**

**Por.č.:**

Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech p.č.13208/9 (GP 813/07), podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007

**Iné údaje:**

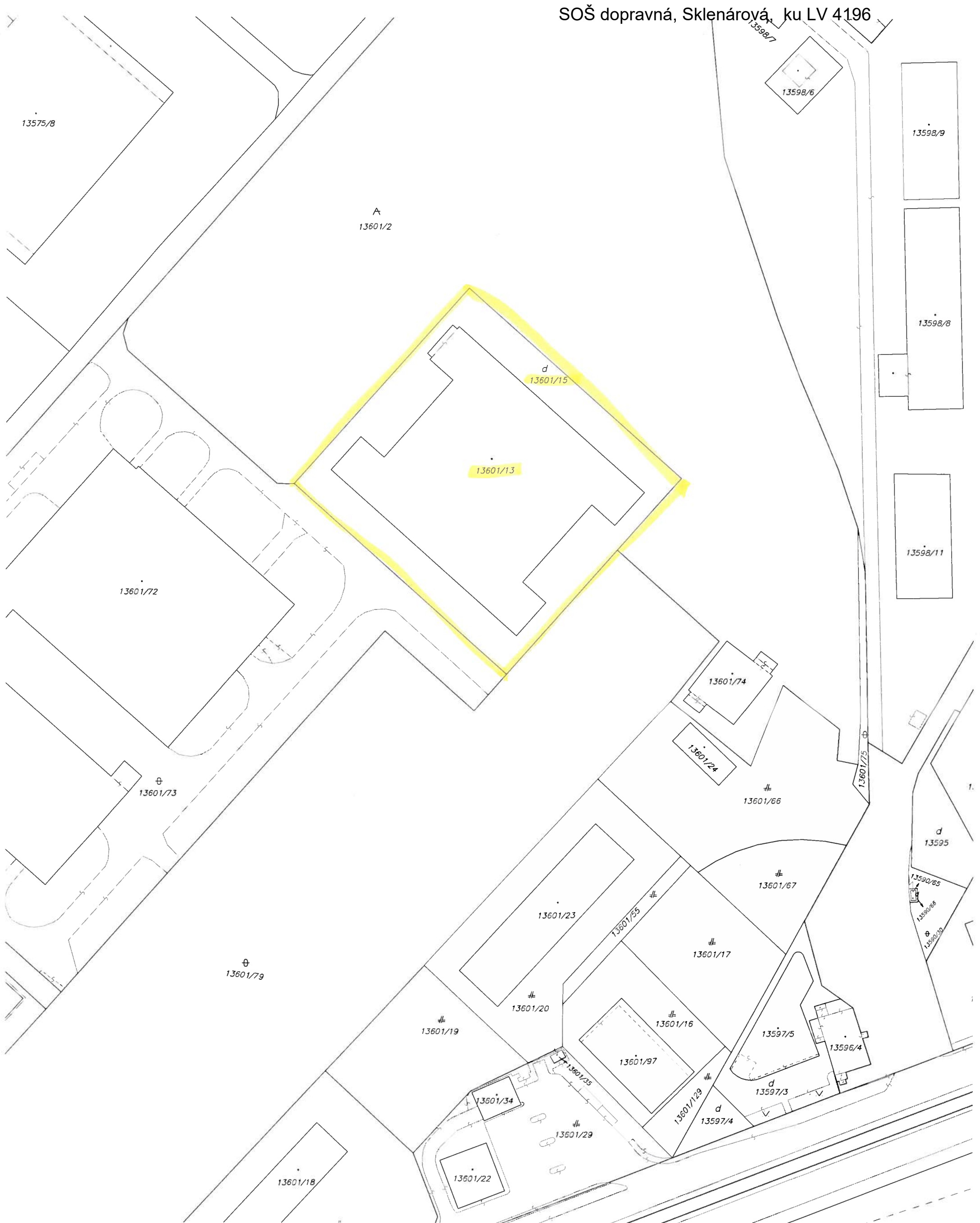
1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

1 Zápis GP č. 42/2008

1 Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12

**Poznámka:**

Bez zápisu.



Organizácia <b>Katastrálny úrad v Bratislave</b> Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres <b>Bratislava III</b> Číslo zákazky <b>9/2224/2012</b>	Obec <b>BA-m.č. NOVÉ MESTO</b> Mapový list č. <b>PEZINOK 7-8/13, 7-8/31</b>	Kat. územie <b>Nové Mesto</b> Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>2</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 13601/13, 15--			
Vyhotožil			
Dňa <b>03.05.2012</b>	Meno <b>Marianna Kentilová</b>		

dielko ISTROCHEM

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. RAČA**  
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.12.2017**  
Čas vyhotovenia: **13:46:25**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1196**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4778/ 10	1013	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4778/ 11	585	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
4778/ 18	1344	Ostatné plochy	37	1		
4778/ 19	1020	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4778/ 21	729	Ostatné plochy	37	1		
4778/ 36	526	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4778/ 37	406	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4778/ 87	2643	Ostatné plochy	37	1		
4778/ 88	110	Ostatné plochy	37	1		
17330/ 3	1396	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17330/ 15	1302	Ostatné plochy	30	1		
17330/ 16	2078	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17330/ 17	907	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17330/ 18	3692	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17358/ 3	7793	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2444	17557/ 28	11	škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2444 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2495	17330/ 3	11	stavba		1
2510	17358/ 3	15	BUDOVA		1
3079	4778/ 10	20	stavba		1
3079	4778/ 11	20	stavba		1
9599	4778/ 36	20	Dielenský objekt		1
9600	4778/ 37	20	Dielenský objekt		1

Legenda:

Druh stavby:



## Stavby

**Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby**

**Druh ch.n. Umiest. stavby**

20 - Iná budova

15 - Administratívna budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

**Kód umiestnenia stavby:**

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

---

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR**

**1 / 1**

**IČO :**

**Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla 546-11969/SO-C/2005/60-SČ a 546-12102/SO-C/2005/61-SČ, Delimitačný protokol zo dňa 5.12.2005**

**Titul nadobudnutia Žiadosť č.100459/2009/SEM-106 zo dňa 19.5.2009**

**Tituly nadobudnutia LV:**

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002

Žiadosť o zápis zo dňa 3.7.2003

---

### ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

GP č.89/2000

Rozhodnutie č. X-1036/09-SPI zo dňa 01.10.2009

**1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.**

**1 GP č.0602/09**

**1 Zápis geometrického plánu č. 89/2009 zo dňa 6.10.2009, R-1932/09**

**Poznámka:**

Bez zápisu.



36, 37, 87--

